Prénom nom  
Adresse  
Code postal Ville  
N° de téléphone

Destinataire

Adresse destinataire

Code postal - Ville

A .…(ville).…, le .…..(date).…..

# Objet : contestation de l’état des lieux de sortie

Madame/Monsieur …(nom du propriétaire)…,

Locataire de l’appartement situé au …(adresse complète)… dont vous êtes le propriétaire, je viens par la présente signifier mon désaccord concernant l’état des lieux de sortie que vous avez établi le …(date)….

En effet, vous avez relevé les dégradations suivantes : …(indiquez les annotations portées sur l’état des lieux)….

Par conséquent, vous souhaitez m’imputer le coût des travaux de réparation/rénovation en le déduisant du dépôt de garantie de …(montant)… € que je vous ai versé.

Cependant, je conteste formellement …(précisez les points de désaccord)…. En effet, …(argumentez en donnant un maximum de détails)….

Aussi, conformément aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs, je vous demande de bien vouloir réaliser un état des lieux contradictoire à la date qui vous convient.

Dans la négative, je n’aurai pas d’autre choix que de faire appel à un huissier de justice et le cas échéant, à saisir la juridiction compétente.

En espérant ne pas en arriver à de telles extrémités, je vous prie de recevoir, Madame/Monsieur …(nom du propriétaire)…, l’assurance de ma considération distinguée.

                                                                                                                                                                                                                                   Signature : ......................................