Prénom, nom : ...............................
Adresse : ........................................

Code postal - Ville : .......................
Téléphone : ....................................
E-mail : ..........................................

 Destinataire

 Adresse destinataire

 Code postal - Ville

 A .…(ville).…, le .…..(date).…..

Objet : contestation d’augmentation du loyer

Madame/Monsieur …(nom du propriétaire)…,

Locataire depuis le ...(date)… de votre appartement situé au ...(adresse complète)…, je tiens à vous exprimer mon profond désaccord concernant le nouveau montant du loyer indiqué dans votre dernier avis d’échéance daté du ...(date)….

En effet, vous augmentez le loyer de …(montant)… euros. Cela correspond à une hausse de …(nombre)…% alors que le contrat de bail ne mentionne pas de revalorisation supérieure à la variation de l’indice INSEE de référence des loyers. Selon mes calculs, en prenant en compte ce dernier, le nouveau montant du loyer devrait être de …(montant)… euros.

Me réservant le droit de saisir la commission départementale de conciliation ainsi qu’un juge d’instance, je vous demande de bien vouloir reconsidérer cette hausse qui me parait abusive et non conforme à la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs.

Dans l’attente d’une réponse rapide, je vous prie d’agréer, Madame/Monsieur …(nom du propriétaire)…, mes salutations distinguées.

                                                                                                                                                                                                                                   Signature : ........................................